

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий ГБДОУ детским садом № 90  
Красносельского района Санкт-Петербурга

Власова О.А.

« 9 » апреля 2026г

МП



## ПЛАН

### подготовки Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 90 Красносельского района Санкт-Петербурга к отопительному периоду 2026/2027 годов

Наименование: Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 90 Красносельского района Санкт-Петербурга

Адрес: 198335, Санкт-Петербург, пр. Героев, д.23, Литера А

Принадлежность объекта: собственность СПб

#### I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.): **детский сад**

2. Год постройки: **2016** год капитального ремонта: -

3. Характеристика объекта:

износ в % : **10** этажность **2** подъездов **2** количество квартир: - (шт.)

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: **1655,9** (м<sup>2</sup>)

общая полезная площадь объекта: **1425,9** (м<sup>2</sup>)

жилая площадь \_\_\_\_\_ (м<sup>2</sup>)

нежилая площадь **1425,9**, в том числе

под производственные нужды - \_\_\_\_\_ (м<sup>2</sup>)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	АО «ТЭК-СПб»/ ООО «Энергосервис»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	АО «ТЭК-СПб»/ ООО «Энергосервис»
Вид системы горячего водоснабжения	закрытая	АО «ТЭК-СПб»/ ООО «Энергосервис»
Тепловой ввод	1	АО «ТЭК-СПб»/ ООО «Энергосервис»
Теплообменник	3	АО «ТЭК-СПб»/ ООО «Энергосервис»
Водомерный узел	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
Водопроводный ввод	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
Электрический ввод	1	Акционерное общество "Петербургская Сбытовая компания"

## II. Результаты эксплуатации в прошедших отопительных сезонах

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность – 225 дней средняя t наружного воздуха -1°C				
		0		
Отопительный период 2024-2025 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +0,4 °С				
		0		
Отопительный период 2025-2026 годов — продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха -5 °С				
		0		

## III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	<b>Ремонт кровли</b>	м <sup>2</sup>		
2.	<b>Ремонт чердачных помещений, в том числе:</b>	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	<b>Ремонт фасадов, в том числе:</b>	-		
	ремонт и покраска	м <sup>2</sup>		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	замена оконных блоков	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	<b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b>	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	<b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b>	м <sup>2</sup>		
	отмосток	шт.		
	прямков	шт.		
6.	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>	-		
6.1	<b>центрального отопления:</b>	-		
	радиаторов	секц.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.2	<b>горячего водоснабжения:</b>	-		

		трубопроводов	п.м.		
		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка	шт.	1	
6.3	Вентиляция				
		трубопроводов	п.м.		
		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка	шт.	1	
6.4	<b>водопровода:</b>		-		
		ремонт и замена арматуры	шт.		
		ремонт и изоляция труб	п.м.		
		ремонт насосов подкачки	шт.		
		ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
6.5	<b>канализации:</b>		-		
		ремонт трубопроводов	п.м.		
		ремонт колодцев	шт.		
		промывка системы	шт.		
6.6	<b>электрооборудование:</b>		-		
		световая электропроводка	п.м.		
		силовая электропроводка	п.м.		
		вводные устройства	шт.		
		электрощитовые	шт.		
		электродвигатели	шт.		
7.	<b>Обеспеченность объекта:</b>		-		
		пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,1	0,1
		инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	10	10
8.	<b>Другие работы:</b>		-		
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт		шт.	1	
8.2	Проведение дезинфекции теплоснабжения с открытой систем схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения 8.5 Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения		шт.		
8.3	Обеспечение проведения дымовых и обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом		шт.	1	
8.4	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии		шт.	1	
8.5	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте		шт.	61	
8.6	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от		шт.	1	

13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			
---	--	--	--

Согласовано: Согласовано: в части п.п.6.1, 6.2, 6.3, 8.4

Начальник отдела по работе с абонентами Юго-Западного района АО «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»



Шаляпина С.В.

М.П.

2026г.

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий ГБДОУ детским садом № 90  
Красносельского района Санкт-Петербурга

Власова О.А.

« 9 » апреля 2016г.



**ПЛАН**

**подготовки Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 90 Красносельского района Санкт-Петербурга к отопительному периоду 2026/2027 годов**

Наименование: Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 90 Красносельского района Санкт-Петербурга

Адрес: 198335, Санкт-Петербург, пр. Героев, д.25, Корпус 1

Принадлежность объекта: **собственность СПб**

**I. Общие сведения**

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.): **детский сад**

2. Год постройки: **2016** год капитального ремонта: -

3. Характеристика объекта:

износ в %: 10 этажность 2 подъездов 2 количество квартир: - (шт.)

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 1674,2 (м<sup>2</sup>)

общая полезная площадь объекта: 1403,97 (м<sup>2</sup>)

жилая площадь \_\_\_\_\_ (м<sup>2</sup>)

нежилая площадь 1403,97, в том числе

под производственные нужды - (м<sup>2</sup>)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	АО «ТЭК-СПб»/ ООО «Энергосервис»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	АО «ТЭК-СПб»/ ООО «Энергосервис»
Вид системы горячего водоснабжения	закрытая	АО «ТЭК-СПб»/ ООО «Энергосервис»
Тепловой ввод	1	АО «ТЭК-СПб»/ ООО «Энергосервис»
Теплообменник	3	АО «ТЭК-СПб»/ ООО «Энергосервис»
Водомерный узел	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
Водопроводный ввод	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
Электрический ввод	1	Акционерное общество "Петербургская Сбытовая компания"

## II. Результаты эксплуатации в прошедших отопительных сезонах.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022-2023 годов, продолжительность – 225 дней средняя t наружного воздуха -1°C				
		0		
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +0,4 °С				
		0		
Отопительный период 2024-2025 годов — продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха -8 °С				
		0		

## III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	<b>Ремонт кровли</b>	м <sup>2</sup>		
2.	<b>Ремонт чердачных помещений, в том числе:</b>	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	<b>Ремонт фасадов, в том числе:</b>	-		
	ремонт и покраска	м <sup>2</sup>		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	замена оконных блоков	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	<b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b>	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	<b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b>	м <sup>2</sup>		
	отмосток	шт.		
	приямков	шт.		
6.	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>	-		
6.1	<b>центрального отопления:</b>	-		
	радиаторов	секц.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.2	<b>горячего водоснабжения:</b>	-		

	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.3	<b>Вентиляция</b>			
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.4	<b>водопровода:</b>	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
6.5	<b>канализации:</b>	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.		
6.6	<b>электрооборудование:</b>	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.		
	электродвигатели	шт.		
7.	<b>Обеспеченность объекта:</b>	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,1	0,1
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	10	10
8.	<b>Другие работы:</b>	-		
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1	
8.2	Проведение дезинфекции теплоснабжения с открытой систем схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.		
8.3	Обеспечение проведения дымовых и обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	
8.4	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	
8.5	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	61	
8.6	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от	шт.	1	

13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			
---	--	--	--

Согласовано: Согласовано: в части п.п.6.1, 6.2, 6.3, 8.4

Начальник отдела по работе с абонентами Юго-Западного района АО «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»

  
М.П. \_\_\_\_\_ Шаляпина С.В.

«09» \_\_\_\_\_ 2026г.  


УТВЕРЖДАЮ

Заведующий ГБДОУ детский сад № 90  
Красносельского района Санкт-Петербурга  
Власова Ю.А.

« 9 » апреля 2026 г.



## ПЛАН

### подготовки Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 90 Красносельского района Санкт-Петербурга к отопительному периоду 2026/2027 годов

Наименование: Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 90 Красносельского района Санкт-Петербурга

Адрес: 198335 Санкт-Петербург, пр. Проспект Патриотов, д. 26, корпус 2, строение 1

Принадлежность объекта: **собственность Санкт-Петербурга**

#### I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.): **детский сад**

2. Год постройки: **2023** год капитального ремонта: -

3. Характеристика объекта:

износ в % : 0 этажность 3

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 4433,7 (м<sup>2</sup>)

общая полезная площадь объекта: 4132,0 (м<sup>2</sup>)

жилая площадь \_\_\_\_\_ (м<sup>2</sup>)

нежилая площадь 4132,0, в том числе

под производственные нужды - (м<sup>2</sup>)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	АО «ТЭК-СПб»/ ООО «Энергосервис»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	АО «ТЭК-СПб»/ ООО «Энергосервис»
Вид системы горячего водоснабжения	закрытая	АО «ТЭК-СПб»/ ООО «Энергосервис»
Тепловой ввод	1	АО «ТЭК-СПб»/ ООО «Энергосервис»
Теплообменник	5	АО «ТЭК-СПб»/ ООО «Энергосервис»
Водомерный узел	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
Водопроводный ввод	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
Электрический ввод	1	Акционерное общество "Петербургская Сбытовая компания"

**II. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону  
2024/2025г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность – 225 дней средняя t наружного воздуха -1°С				
		0		
Отопительный период 2024-2025 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +0,4 °С				
		0		
Отопительный период 2025-2026 годов — продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха -5 С				
		0		

**III. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне  
2026/2027 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	<b>Ремонт кровли</b>	м <sup>2</sup>		
2.	<b>Ремонт чердачных помещений, в том числе:</b>	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	<b>Ремонт фасадов, в том числе:</b>	-		
	ремонт и покраска	м <sup>2</sup>		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	замена оконных блоков	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	<b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b>	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	<b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b>	м <sup>2</sup>		
	отмосток	шт.		
	прямков	шт.		
6.	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>	-		
	6.1 <b>центрального отопления:</b>	-		
	радиаторов	секц.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		

	промыть и опрессовка	шт.	1	
6.2	<b>горячего водоснабжения:</b>	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промыть и опрессовка	шт.	1	
6.3	Вентиляция			
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промыть и опрессовка	шт.	1	
6.4	Теплые полы			
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промыть и опрессовка	шт.	1	
6.5	Бассейн			
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промыть и опрессовка	шт.	1	
6.6	<b>водопровода:</b>	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
6.7	<b>канализации:</b>	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промыть системы	шт.		
6.8	<b>электрооборудование:</b>	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.		
	электродвигатели	шт.		
7.	<b>Обеспеченность объекта:</b>	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,1	0,1
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	10	10
8.	<b>Другие работы:</b>	-		
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1	
8.2	Проведение дезинфекции теплопотребления с открытой систем схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения 8.5 Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.		
8.3	Обеспечение проведения дымовых и обследования вентиляционных каналов перед	шт.	1	

	отопительным периодом			
8.4	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	
8.5	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	137	
8.6	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	шт.	1	

Согласовано: в части п.п.6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 8.4

Начальник отдела по работе с абонентами Юго-Западного района АО «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»

*С.В. Шаляпина*

Шаляпина С.В.

М.П.

«09» апреля 2026г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 145792345010397423411790935696345598984963060960

Владелец Власова Ольга Александровна

Действителен с 13.04.2026 по 13.04.2027