

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий ГБДОУ детским садом № 90
Красносельского района Санкт-Петербурга
_____ / Власова О.А.

« 30 » апреля 2025г.
МП

ПЛАН

подготовки Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 90 Красносельского района Санкт-Петербурга к отопительному периоду 2025/2026 годов

Наименование: Государственного бюджетного дошкольного образовательного
учреждения детского сада № 90 Красносельского района Санкт-Петербурга

Адрес: 198335, Санкт-Петербург, пр. Героев, д.23, Литера А

Принадлежность объекта: собственность СПб

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.): **детский сад**
2. Год постройки: **2016** год капитального ремонта: -
3. Характеристика объекта:
износ в % : 10 этажность 2 подъездов 2 количество квартир: - (шт.)
общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 1655,9 (м²)
общая полезная площадь объекта: 1425,9 (м²)
жилая площадь _____ (м²)
нежилая площадь 1425,9 _____, в том числе
под производственные нужды - (м²)
4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	АО «ТЭК-СПб»/ ООО «Энергосервис»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	АО «ТЭК-СПб»/ ООО «Энергосервис»
Вид системы горячего водоснабжения	закрытая	АО «ТЭК-СПб»/ ООО «Энергосервис»
Тепловой ввод	1	АО «ТЭК-СПб»/ ООО «Энергосервис»
Теплообменник	3	АО «ТЭК-СПб»/ ООО «Энергосервис»
Водомерный узел	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
Водопроводный ввод	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
Электрический ввод	1	Акционерное общество "Петербургская Сбытовая компания"

II. Результаты эксплуатации в прошедших отопительных сезонах

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022-2023 годов, продолжительность – 225 дней средняя t наружного воздуха -1°C				
		0		
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +0,4 °C				
		0		
Отопительный период 2024-2025 годов — продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха +2 C				
		0		

III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026г.

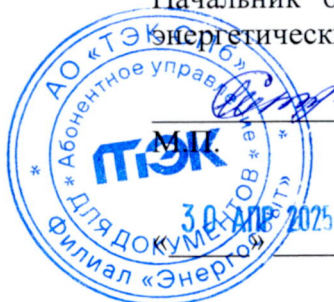
№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	Ремонт кровли	м ²		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	замена оконных блоков	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.		
	приямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	секц.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.2	горячего водоснабжения:	-		

		трубопроводов	п.м.		
		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка	шт.	1	
	6.3	Вентиляция			
		трубопроводов	п.м.		
		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка	шт.	1	
	6.4	Теплые полы			
		трубопроводов	п.м.		
		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка	шт.		
	6.5	Бассейн			
		трубопроводов	п.м.		
		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка	шт.		
	6.6	водопровода:	-		
		ремонт и замена арматуры	шт.		
		ремонт и изоляция труб	п.м.		
		ремонт насосов подкачки	шт.		
		ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
	6.7	канализации:	-		
		ремонт трубопроводов	п.м.		
		ремонт колодцев	шт.		
		промывка системы	шт.		
	6.8	электрооборудование:	-		
		световая электропроводка	п.м.		
		силовая электропроводка	п.м.		
		вводные устройства	шт.		
		электрощитовые	шт.		
		электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:		-		
	пескосоляной смесью и химреагентами		т	0,1	0,1
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории		шт.	10	10
8.	Другие работы:		-		
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт		шт.	1	
8.2	Проведение дезинфекции теплоснабжения с открытой систем схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения 8.5 Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения		шт.		
8.3	Обеспечение проведения дымовых и обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом		шт.	1	
8.4	Обеспечение проведения периодической		шт.	1	

	проверки узла учета тепловой энергии			
8.5	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	61	
8.6	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	шт.	1	

Согласовано: Согласовано: в части п.п.6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 8.3

Начальник отдела по работе с абонентами Юго-Западного района АО «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»



Шалаяпина С.В.

2025г.

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий ГБДОУ детским садом № 90
Красносельского района Санкт-Петербурга

/ Власова О.А.

« 30 » сентября 2025г.
МП

ПЛАН

подготовки Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 90 Красносельского района Санкт-Петербурга к отопительному периоду 2025/2026 годов

Наименование: Государственного бюджетного дошкольного образовательного
учреждения детского сада № 90 Красносельского района Санкт-Петербурга

Адрес: 198335, Санкт-Петербург, пр. Героев, д.25, Корпус 1

Принадлежность объекта: **собственность СПб**

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное,
административное и др.): **детский сад**

2. Год постройки: **2016** год капитального ремонта: -

3. Характеристика объекта:

износ в %: **10** этажность **2** подъездов **2** количество квартир: - (шт.)

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: **1674,2** (м²)

общая полезная площадь объекта: **1403,97** (м²)

жилая площадь (м²)

нежилая площадь **1403,97**, в том числе

под производственные нужды - (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	АО «ТЭК-СПб»/ ООО «Энергосервис»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	АО «ТЭК-СПб»/ ООО «Энергосервис»
Вид системы горячего водоснабжения	закрыва	АО «ТЭК-СПб»/ ООО «Энергосервис»
Тепловой ввод	1	АО «ТЭК-СПб»/ ООО «Энергосервис»
Теплообменник	3	АО «ТЭК-СПб»/ ООО «Энергосервис»
Водомерный узел	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
Водопроводный ввод	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
Электрический ввод	1	Акционерное общество "Петербургская Сбытовая компания"

II. Результаты эксплуатации в прошедших отопительных сезонах.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022-2023 годов, продолжительность – 225 дней средняя t наружного воздуха -1°C				
		0		
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +0,4 °C				
		0		
Отопительный период 2024-2025 годов — продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха +2 C				
		0		

III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	Ремонт кровли	м ²		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	замена оконных блоков	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.		
	прямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	секц.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.2	горячего водоснабжения:	-		

		трубопроводов	п.м.		
		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка	шт.	1	
	6.3	Вентиляция			
		трубопроводов	п.м.		
		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка	шт.	1	
	6.4	Теплые полы			
		трубопроводов	п.м.		
		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка	шт.		
	6.5	Бассейн			
		трубопроводов	п.м.		
		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка	шт.		
	6.6	водопровода:	-		
		ремонт и замена арматуры	шт.		
		ремонт и изоляция труб	п.м.		
		ремонт насосов подкачки	шт.		
		ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
	6.7	канализации:	-		
		ремонт трубопроводов	п.м.		
		ремонт колодцев	шт.		
		промывка системы	шт.		
	6.8	электрооборудование:	-		
		световая электропроводка	п.м.		
		силовая электропроводка	п.м.		
		вводные устройства	шт.		
		электрощитовые	шт.		
		электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:		-		
	пескосоляной смесью и химреагентами		т	0,1	0,1
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории		шт.	10	10
8.	Другие работы:		-		
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт		шт.	1	
8.2	Проведение дезинфекции теплоснабжения с открытой систем схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения 8.5 Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения		шт.		
8.3	Обеспечение проведения дымовых и обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом		шт.	1	
8.4	Обеспечение проведения периодической		шт.	1	

	проверки узла учета тепловой энергии			
8.5	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	61	
8.6	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	шт.	1	

Согласовано: Согласовано: в части п.п.6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 8.3

Начальник отдела по работе с абонентами Юго-Западного района АО «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»

Шалыпина С.В.



2025г.

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий ГБДОУ детским садом № 90
Красносельского района Санкт-Петербурга
/ Власова О.А.

« 30 » апреля 2025г.
МП

ПЛАН

подготовки Государственного бюджетного дошкольного образовательного
учреждения детского сада № 90 Красносельского района Санкт-Петербурга
к отопительному периоду 2025/2026 годов

Наименование: Государственного бюджетного дошкольного образовательного
учреждения детского сада № 90 Красносельского района Санкт-Петербурга

Адрес: 198335 Санкт-Петербург, пр. Проспект Патриотов, д. 26, корпус 2, строение 1

Принадлежность объекта: **собственность Санкт-Петербурга**

I. Общие сведения

- Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.): **детский сад**
- Год постройки: **2023** год капитального ремонта: -
- Характеристика объекта:
износ в % : 0 этажность 3
общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 4433,7 (м²)
общая полезная площадь объекта: 4132,0 (м²)
жилая площадь _____ (м²)
нежилая площадь 4132,0, в том числе
под производственные нужды - (м²)
- Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	АО «ТЭК-СПб»/ ООО «Энергосервис»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	АО «ТЭК-СПб»/ ООО «Энергосервис»
Вид системы горячего водоснабжения	закрыва	АО «ТЭК-СПб»/ ООО «Энергосервис»
Тепловой ввод	1	АО «ТЭК-СПб»/ ООО «Энергосервис»
Теплообменник	5	АО «ТЭК-СПб»/ ООО «Энергосервис»
Водомерный узел	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
Водопроводный ввод	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
Электрический ввод	1	Акционерное общество "Петербургская Сбытовая компания"

**II. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону
2024/2025г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникнове ния неисправн остей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022-2023 годов, продолжительность – 225 дней средняя t наружного воздуха -1°С				
		0		
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +0,4 °С				
		0		
Отопительный период 2024-2025 годов — продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха +2 С				
		0		

**III. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне
2025/ 2026 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	Ремонт кровли	м ²		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	замена оконных блоков	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.		
	приямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	секц.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		

	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.3	Вентиляция			
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.4	Теплые полы			
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.5	Бассейн			
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.6	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
6.7	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.		
6.8	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.		
	электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,1	0,1
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	10	10
8.	Другие работы:	-		
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1	
8.2	Проведение дезинфекции теплоснабжения с открытой систем схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения 8.5 Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.		
8.3	Обеспечение проведения дымовых и обследования вентиляционных каналов перед	шт.	1	

	отопительным периодом			
8.4	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	
8.5	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	137	
8.6	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	шт.	1	

Согласовано: в части п.п.6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 8.3

Начальник отдела по работе с абонентами Юго-Западного района АО «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»

Шалапина С.В.



2025г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 151325621799860972593249704829105498913750279369

Владелец Власова Ольга Александровна

Действителен с 26.03.2025 по 26.03.2026